



## 1 Ketä vakuutus koskee

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityn vakuutuksenottajan tai vakuutetun hyväksi.

Vakuutuksenottajalla tarkoitetaan sitä, joka on tehnyt Ifin kanssa vakuutussopimuksen. Vakuutuksenottajan tytäryhtiöt eivät kuulu vakuutuksen piiriin, ellei vakuutuskirjaan ole toisin merkitty.

## 2 Milloin vakuutus on voimassa

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjassa mainittuna aikana.

Tämä vakuutus ei ole voimassa niissä projekteissa, joilla on voimassaoleva erikseen hankittu projektivakuutus.

## 3 Missä vakuutus on voimassa

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjassa mainitulla alueella.

## 4 Mitä on vakuutettu

Vakuutuksen kohteena on vakuutuksenottajan vahingonkorvausvelvollisuus, joka aiheutuu vakuutuksenottajan konsulttitoiminnassa. Vakuutettu konsulttitoiminta on merkitty vakuutuskirjaan tai sen liitteeseen.

## 5 Vakuutusturva

### 5.1 Mitä vakuutus korvaa

Vakuutus korvaa vakuutuskirjassa mainitussa konsulttitoiminnassa konsulttitehtävän virheellisyydestä tai puutteellisesta suorittamisesta toiselle aiheutuneen henkilö-, esine- ja taloudellisen vahingon, joka todetaan vakuutuksen voimassaoloaikana vakuutuksen voimassaoloalueella ja josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa.

Tilaaajalle aiheutuneet vahingot korvataan tehtävää kohti enintään siihen määrään, joka vahinkoa aiheuttaneesta tehtävästä on konsulttisolmuksessa sovittu vakuutuksenottajan palkkioksi. Jos vakuutuksenottajan palkkio tehtävästä on suurempi kuin vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä, niin korvauksen enimmäismäärä on vakuutuskirjassa mainittu vakuutusmäärä.

Tehtävällä tarkoitetaan konsultin ja hänen toimeksiantajansa kesken sovittua jokaista erillistä suunnittelutehtävää, jonka suorittamisesta on sovittu yksilöity suunnittelupalkkio.

Tilaaajalla tarkoitetaan vakuutuksenottajan välittömän sopimuskumppanin lisäksi myös tämän sopimuskumppaneita, sekä muita samaan sopimusketjuun kuuluvia, joiden hyväksi suunnitelman mukainen suoritus tulee.

Vakuutus korvaa myös vakuutuksenottajan alikonsultin virheestä aiheutuneen vahingon.

Konsulttitoiminnalla tarkoitetaan toimeksiantajan laskuun tapahtuvaa tutkimus-, suunnittelu- tai muuta konsultointipalvelua.

### 5.2 Vakuutuksen rajoitukset

#### 5.2.1 Yleisten sopimusehtojen rajoitusten lisäksi vakuutus ei kata seuraavia vahinkoja

#### 5.2.2 Tahallisuus tai törkeä huolimattomuus

Henkilö- tai esinevahinko aiheutuu vakuutuksenottajan tai muun vakuutetun kuin työntekijän tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta. Taloudellinen vahinko aiheutuu vakuutuksenottajan tai hänen vastattavakseen kuuluvan tahallisuudesta tai törkeästä tuottamuksesta.

#### 5.2.3 Hinnoittelu

Vahinko on seuraus siitä, että taloudellisten arvioiden perustaksi tarkoitettu konsulttitehtävä esim. tutkimus, laskelma tai mitoitus on virheellinen.

#### 5.2.4 Tehokkuus

Vahinko on seuraus siitä, että tuotteen toimintateho on liian alhainen tai suorituskyky puutteellinen muun syyn kuin tuotetta koskevan laskelman, piirustuksen tai valmistusohjeen virheellisyyden vuoksi.

#### 5.2.5 Materiaali

Vahinko johtuu uusien vielä kokeilemattomien materiaalien, rakenteiden tai työmenetelmien käytöstä, josta on erikseen sovittu tai olisi ilmeisesti pitänyt erikseen sopia tilaajan kanssa vahingonvaaran vuoksi.

#### 5.2.6 Muoto

Vahinko on seuraus siitä, että rakennus, tuote tai sen osa osoittautuu muodoltaan, materiaaliltaan tai muusta syystä ulkonäöltään epäonnistuneeksi.

#### 5.2.7 Viivästyminen

Konsulttitehtävä viivästyy tai jää suorittamatta, konsulttisolmuksen purkautuu tai kohteen valmistuminen viivästyy.

#### 5.2.8 Oma tuotanto

Vahinko liittyy vakuutuksenottajan oman toiminnan tai oman tuotannon suunnitteluun tai kehittämiseen.

#### 5.2.9 Sopimus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa siltä osin, kun korvausvastuu perustuu sellaiseen sopimusmääräykseen, jolla vakuutuksenottaja on ottanut itselleen enemmän vastuuta kuin hänellä olisi voimassa olevan oikeuden mukaan samassa sopimussuhteessa ilman tuollaista sopimusmääräystä.



## 5.2.10 Räjätysvahinko

Vahinko aiheutuu koekairauksista tai koeräjätöksistä.

## 5.2.11 Aika

Vahinko johtuu virheestä tai laiminlyönnistä, josta vakuutuksenottaja oli tai hänen olisi pitänyt olla tietoinen vakuutuksen voimaan tullessa. Vahinko johtuu virheestä tai laiminlyönnistä, joka on tehty 10 vuotta aikaisemmin, kuin sitä koskeva korvausvaatimus on esitetty vakuutuksenantajalle, riippumatta siitä, milloin vahinko on todettu.

## 5.2.12 Kuntoarviokonsultointi tai vastaava työnjohtaja

Vahinko aiheutuu kuntoarviokonsultoinnista tai vastaavana työnjohtajana toimimisesta.

## 5.2.13 Sakko

Kysymyksessä on hyvitysmaksu, rangaistusluonteinen korvaus (esim. Punitive Damage), sakko, sopimussakko tai muu edellä mainittujen kaltainen seuraamus riippumatta siitä keneen tai mihin ne kohdistuvat.

## 5.2.14 Ympäristövahinko

Vahinko aiheutuu

- tärinästä, melusta, lämmöstä, hajusta, valosta, säteilystä, savusta, noesta, pölystä, höyrystä tai kaasusta
- ilman, maaperän, rakennuksen, vedenottamon, vesistön tai pohjaveden saastumisesta tai pilaantumisesta taikka
- muusta vastaavasta häiriöstä.

Vakuutus korvaa kuitenkin Yhdysvaltoja ja Kanadaa lukuun ottamatta vahingon, jonka syynä on äkillinen ja odottamaton tapahtuma edellyttäen, että vahinko on todettu kuuden (6) kuukauden sisällä vahingon aiheuttaneesta tapahtumasta.

Tapahtuma ei ole äkillinen ja odottamaton kun se perustuu esimerkiksi

- hitaaseen tai vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen
- toistuviin tapahtumiin
- jatkettuun tekoon tai laiminlyöntiin.

Välttömästi uhkaavan vahingon torjuntakuluja korvataan vain tilanteissa, joissa välitön vaara uhkaa jonkun muun kuin vakuutuksenottajan omaisuutta esimerkiksi ympäristöä pilaavien aineiden kulkeutuessa pohjaveden tai maaperän kautta omalta maalta muualle.

Korvattavia toimenpiteitä ovat vain ne välttämättömät toimenpiteet, joilla vakuutuksesta korvattavan jonkun toisen omaisuutta uhkaavan vahingon välitön uhka on saatu poistetuksi.

Ympäristövahingon satuttua voidaan joutua tekemään välittömän vaaran torjuntaa laajempia toimenpiteitä syntyneen tilanteen loppuun hoitamiseksi. Näitä voivat olla esimerkiksi saastuneiden maamassojen kuljettaminen, syntyneiden ongelmajätteiden hävittäminen tai neutralointi. Näistä syntyneitä kustannuksia ei korvata vastuuvakuutuksesta torjuntakuluina siinäkään tapauksessa, että ne perustuvat viranomaisten pakottavien määräysten mukaisiin toimenpiteisiin.

## 5.2.15 Muu vastuuvakuutus

Vakuutus ei korvaa vahinkoa siltä osin kuin se korvataan vakuutuksenottajan muusta voimassa olleesta vastuuvakuutuksesta

## 5.2.16 Työsuoritus

Vakuutus ei korvaa toimeksiantosopimukseen perustuvan konsulttityön korjaamiseksi suoritettua työtä tai sen uudelleen suorittamista siinäkään tapauksessa, että tuollaisen työn suorittaa joku muu kuin vakuutuksenottaja.

## 5.2.17 Määräysvalta

Vahinko aiheutuu vakuutuksenottajan palveluksessa olevalle, häneen rinnastettavalle tai osakaskumppanille tai yritykselle tai yhteisölle, joka enemmistöomistuksen perusteella tai muutoin kuuluu vakuutuksenottajan kanssa samaan määräysvaltaan.

## 5.2.18 Väilillinen vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu tuotannon tai liikevaihdon vähentymisestä tai keskeytymisestä taikka muusta tulon menetyksestä eikä voitosta, joka on jäänyt saamatta sen vuoksi, että sopimus sivullisen kanssa on rauennut tai jäänyt täyttämättä oikein eikä muusta samankaltaisesta vaikeasti ennakoitavasta vahingosta tai muusta väilillisestä vahingosta. Väilillisenä vahinkona pidetään myös kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet väilillisen vahingon torjumisesta. Tätä rajoitusta ei sovelleta, kun tilaajana on kuluttaja.

## 5.2.19 Liikkeenjohdon konsultointi

Vahinko aiheutuu liikkeenjohdon konsultoinnista.

## 5.2.20 Patentti- tai muu aineeton oikeus

Korvausvastuu perustuu patentti- tai muun aineettoman oikeuden loukkaamiseen.

## 5.2.21 Vahinko itselle

Vahinko aiheutuu vakuutuksenottajalle itselleen tai tähän vakuutukseen sisällytetylle toiselle vakuutetulle.

## 5.2.22 Ryhmärakennuttajakonsultti

Ellei muuta ole sovittu ja vakuutuskirjaan merkitty, vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu toimimisesta ryhmärakennuttamislain (190/2015) mukaisena ryhmärakennuttajakonsulttina.



## 5.3 Vakuutuksen laajennukset ja niitä koskevat erityiset rajoitukset

### 5.3.1 Laajennettu konsulttivastuu

Mitä vakuutus korvaa -ehtokohdasta poiketen vakuutus korvaa toimeksiantajalle aiheutuneet vahingot vakuutusmäärään asti.

## 6 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylipänä rajana jokaisen erillisen konsulttitehtävän virheiden aiheuttamien vahinkojen korvauksista, selvitys- ja oikeudenkäyntikuluista sekä välittömästi uhkaavan vahingon kohtuullisista torjuntakustannuksista.

Tilaaajalle aiheutetuissa vahingoissa konsulttitehtävän palkkion määrä on vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylipänä rajana jokaisen erillisen konsulttitehtävän virheiden aiheuttamien vahinkojen korvauksista, selvityskuluista sekä välittömästi uhkaavan vahingon kohtuullisista torjuntakustannuksista.

Välittömästi uhkaavan vahingon kohtuulliset torjuntakustannukset korvataan vaikka vakuutusmäärä ylittyisi, kun vakuutuksenottaja on kuluttajaan rinnastettava oikeushenkilö (VakSL 3 §, 543/94).

Välittömästi uhkaavan vahingon kohtuullisilla torjuntakustannuksilla tarkoitetaan ainoastaan niitä toimenpiteitä, joilla poistetaan välitön toiselle aiheutuvan vahingon uhka, mutta ei tätä pidemmälle ulottuvia vahingon jälkitoimia, ellei vakuutusyhtiön kanssa erikseen toimenpiteistä sovita.

Yhden vakuutuskauden aikana todetuista erillisten konsulttitehtävien virheiden aiheuttamista vahingoista korvataan yhteensä enintään vakuutuskirjaan merkitty vakuutuskauteksi korvattava enimmäismäärä.

## 7 Omavastuu

Vakuutuskirjaan merkitty omavastuu on vakuutuksenottajan omavastuu jokaisessa konsulttitehtävän yksittäisestä virheestä aiheutuneesta korvattavan vahingon määrästä, johon sisältyvät rajoittamis- ja torjuntakustannukset.

## 8 Suojeluohjeet

Vakuutusyhtiön vakuutusehdoissa, vakuutuskirjassa tai muutoin kirjallisesti vahingon ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi antamia suojeluohjeita on noudatettava.

## 9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua

### 9.1 Vahinkoilmoitus

Vakuutuksenottajan pitää tehdä vahinkoilmoitus vakuutusyhtiölle välittömästi, kuitenkin viimeistään vuoden kuluessa siitä, kun hän on saanut tiedon mahdollisesta korvausvelvollisuudestaan.

Vakuutusturvan päättyessä pitää vahinkoilmoitus tehdä vakuutuksen voimassaoloaikana todetusta vahinkotapahtumasta yhden (1) vuoden kuluessa vakuutuksen päättymispäivästä.

Vakuutusyhtiö ei korvaa edellä mainittujen määräaikaisten jälkeen ilmoitettuja vahinkoja.

## 10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt

### 10.1 Yksi vahinkotapahtuma

Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahinkotapahtumaksi riippumatta siitä, onko ne todettu yhden tai usean vakuutuskauden aikana.

Jos samaan vahinkotapahtumaan kuuluvat yksittäiset vahingot todetaan eri vakuutuskausien aikana, katsotaan ne kuuluviksi siihen kauteen, jonka aikana ensimmäinen vahinko on todettu.

### 10.2 Yhteisvastuullisuus

Jos usea on velvollinen yhteisvastuullisesti korvaamaan saman vahingon, vakuutus korvaa ainoastaan sen osan vahingosta, joka vastaa vakuutuksenottajan tai muun vakuutetun syyllisyyden määrää.

Ellei syyllisyyden määrää voida osoittaa, vakuutus korvaa enintään pääluvun mukaisen osuuden kokonaisvahingosta

### 10.3 Vakuutusyhtiön toimenpiteet

Saatuaan vakuutuksenottajalta vahinkoilmoituksen ja muut vahinkotapahtumaan liittyvät tiedot vakuutusyhtiö

- selvittää, onko vakuutuksenottajalla tai muulla vakuutetulla vahingonkorvausvelvollisuutta ilmoitetusta, vakuutusehtojen mukaan korvattavasta vahinkotapahtumasta
- neuvottelee vakuutuksenottajan tai muun vakuutetun puolesta korvauksen vaatijan kanssa
- hoitaa tarvittaessa vakuutusehtojen mukaan korvattavasta vahinkotapahtumasta johtuvan, korvausvelvollisuutta tai vahingon määrää koskevan oikeudenkäynnin ja maksaa siitä aiheutuvat kohtuulliset ja välttämättömät kulut vakuutusmäärän rajoissa.

Vakuutuksesta korvataan asianajo- ja oikeudenkäyntikulut oikeudenkäymiskaaren ja oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain oikeudenkäyntikuluja koskevien oikeusohjeiden mukaisesti. Palkkion ja kulujen kohtuullisuutta määrättäessä otetaan huomioon riidanalaisen etuuden arvo, asian vaikeus ja laajuus sekä suoritetun työn määrä ja laatu. Välimiesmenettelyssä vakuutus ei korvaa välimiespalkkiota.



## 10.4 Asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen korvaamisen edellytykset ja vakuutetun velvollisuudet

Asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen korvaamisen edellytyksenä on, että

- vaatimus koskee vakuutusehtojen mukaan korvattavaa vahinkotapahtumaa
- vakuutuksenottaja ilmoittaa vakuutusyhtiölle välittömästi, jos vahingon selvittäminen edellyttää ulkopuolisen lakimiehen käyttämistä tai jos vahinko johtaa oikeudenkäyntiin
- vahinkoilmoitus on tehty vakuutusyhtiölle ennen oikeudenkäynnin alkamista
- vakuutusyhtiöllä on ollut mahdollisuus nimetä asianajaja, joka edustaa vakuutettua.

Vakuutuksenottajan tulee pyrkiä siihen, että vakuutusyhtiölle varataan tilaisuus vahingon määrän arvioimiseen sekä mahdollisuus myötävaikuttaa sovinnollisen ratkaisun aikaan saamiseen.

Vakuutuksenottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan osallistumaan vahingon selvittelyyn, sekä hankkimaan ja valmistamaan tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset, jotka ovat kohtuullisin kustannuksin vakuutuksenottajan saatavilla.

Vakuutusehtojen mukaan korvattavalla vahinkotapahtumalla tarkoitetaan sellaista vahinkotapahtumaa, joka ei ole vakuutukseen sovellettavien ehtojen rajoituskohdilla rajattu vakuutusturvan korvauspiirin ulkopuolelle ja jonka vahingon määrä ilmoitetussa vahinkotapahtumassa on suurempi kuin vakuutuksenottajan omavastuu.

## 10.5 Erityiset määräykset

Jos vakuutuksenottaja tai muu vakuutettu korvaa vahingon, sopii siitä tai hyväksyy vaatimuksen, ei se sido vakuutusyhtiötä, ellei korvauksen määrä ja peruste ole ilmeisen oikea.

Jos vakuutusyhtiö on valmis maksamaan korvauksen vahingonkärsineelle korvauksen vakuutusmäärän rajoissa, mutta vakuutuksenottaja tai vakuutettu ei siihen suostu, ei vakuutusyhtiö ole velvollinen korvaamaan sen jälkeen aiheutuneita kustannuksia eikä suorittamaan muita selvittelyjä asiassa.

Vakuutusyhtiöllä ei ole velvollisuutta korvata vahingonkärsineen sairaanhoitokustannuksia siltä osin kuin ne ylittävät julkisen terveydenhuollon yleisen maksuluokan mukaisen taksan.